

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienkam obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom budovy súp. č. 1722 na ul. Turgenevova 36 v Košiciach. Na prízemí päťpodlažnej budovy sa nachádza 8 garáží. Budova je postavená na pozemku reg. C KN parc. č. 510/3 o výmere 623 m² v k. ú. Južné Mesto, ktorý nie je vo vlastníctve KSK. Pozemok nemá založený list vlastníctva a podľa geometrického plánu je identický s pozemkom registra E KN parc. č. 4479/1, ktorý podľa LV č. 13103 je v podielovom spoluvlastníctve 11 fyzických osôb. Od roku 2012 do novembra 2014 budovu využívala organizácia DOMKO – Domov sociálnych služieb, z dôvodu rekonštrukcie objektu na ul. Park mládeže 3 v Košiciach.

Košický samosprávny kraj realizoval od februára 2012 Program švajčiarsko-slovenskej spolupráce projekt s názvom „Vstúpte k nám...“. V rámci I. a II. a) etapy tohto projektu sa rekonštruoval objekt na ul. Park mládeže 3 v Košiciach, do ktorého sú presťahovaní príjemcovia sociálnej pomoci z nehnuteľností na ul. Turgenevova 36 a Kmeťova 30 v Košiciach.

Správca DOMKO – Domov sociálnych služieb a odbor sociálnych vecí a zdravotníctva odporúčajú predaj budovy na ul. Turgenevova 36. Finančné prostriedky získané z jej predaja môžu byť využité na financovanie II. b) etapy vyššie uvedeného projektu, v ktorej je plánovaná realizácia kuchyne, jedálne a administratívnych priestorov.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 105/2014 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Katocsom je stanovená vo výške 1 000 276,94 €.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 25.11.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedenej nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS uvedené v bode 2 návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

1. Obec:	Košice – Juh
2. Katastrálne územie:	Južné Mesto
3. Stavby / súpisné čísla:	budova / 1722
4. Stanoviská:	
➤ DOMKO – Domov sociálnych služieb	odporúča predaj
➤ Odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK	odporúča predaj
5. Hodnota stavby podľa ZP:	1 000 276,94 €
6. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 25.11.2014:	min. 1 000 900,00 €

Prílohy:

1. Orientačná mapa - ul. Turgenevova 36
2. Fotodokumentácia

Košice, 26.11.2014

Vypracovala: Ing. Danka Sochová Čolláková, odbor správy majetku